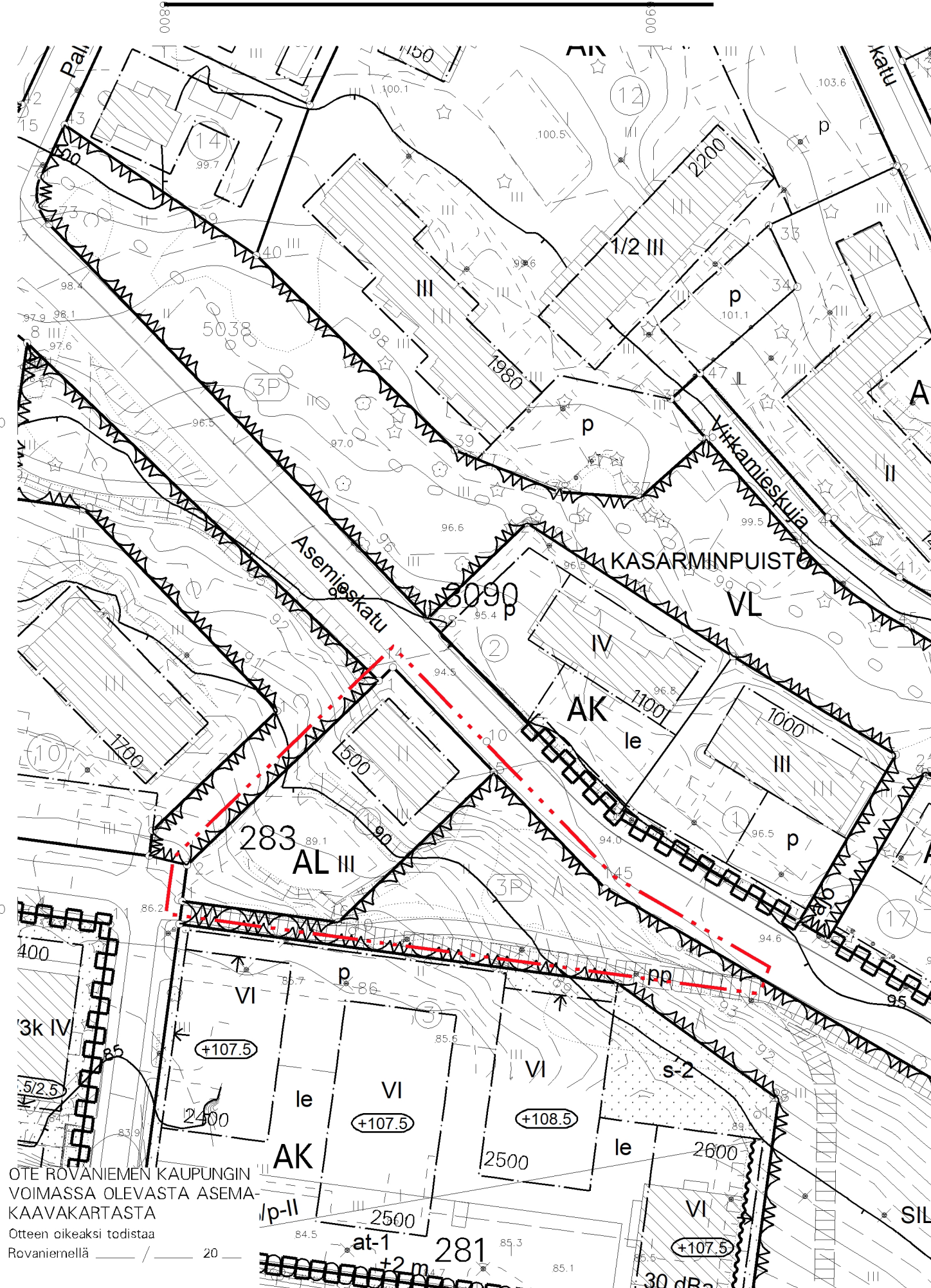
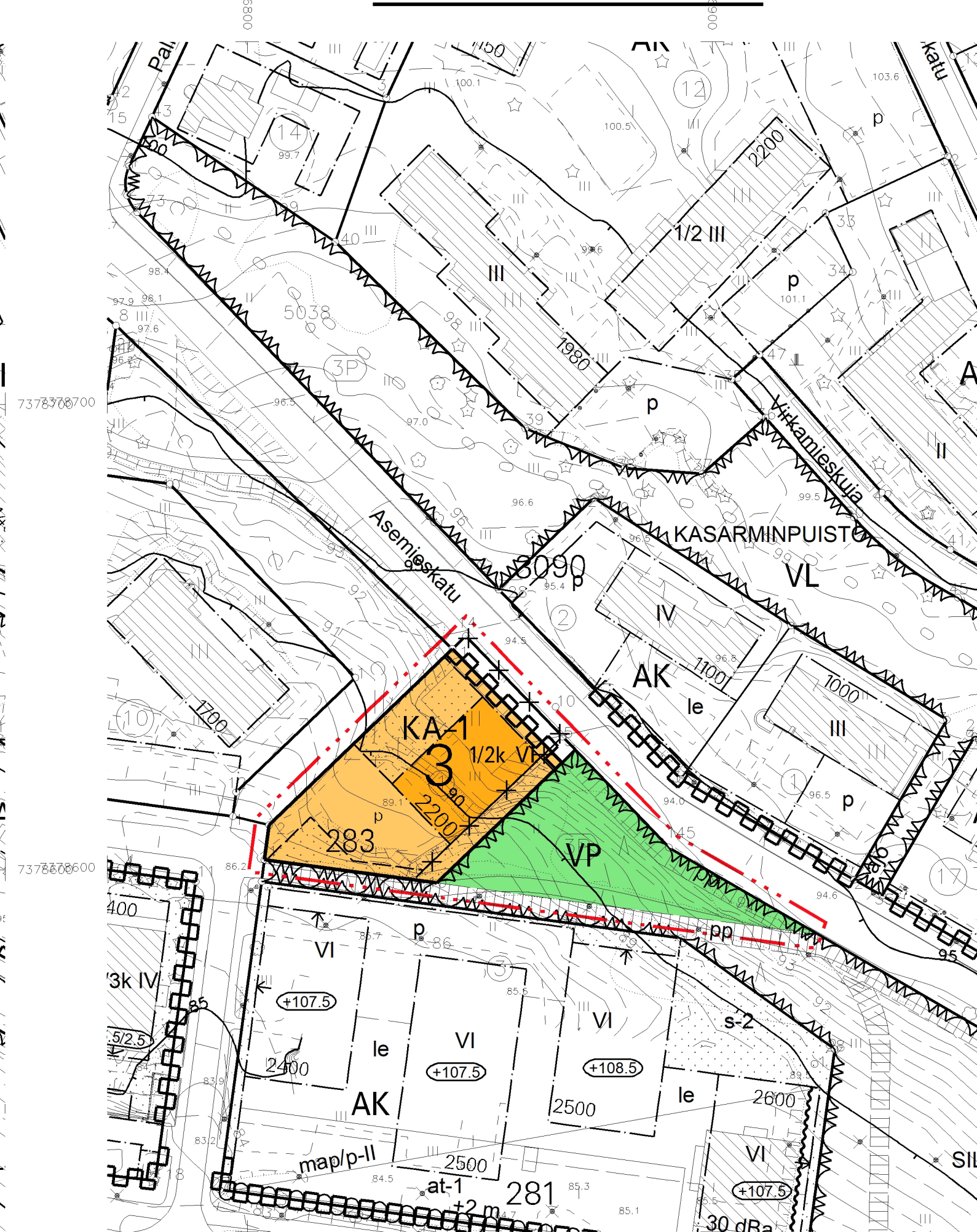


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä _____ 20 _____
 Mikko Myllynen
 Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä _____ 20 _____
 Mikko Myllynen
 Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KA-1** HOTELLI, MAJOITUSRAKENNUSTEN SEKÄ ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA ERI TOIMINNOT VOIVAT SIJAITA SAMASSA RAKENNUKSESSA.
 - VP** PUISTO.
 - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
 - ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
 - 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
 - 283** KORTTELIN NUMERO.
 - ASEMIESKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
 - 2200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
 - 1/2k VI** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
 - RAKENNUSALA.
 - ▨** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - KATU.
 - pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
 - p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 283

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA
 LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA
 HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA
 TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA
 PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
 TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN _____ 20 _____
 MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-14		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 283, ASEMIESKATU 1		KORJ. PIIRT.
DNo 2025-2221	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Lasse Heikkinen
05.11.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
05.11.2025		